

GOED.

groen opwekken
én delen

INFORMATIEMEMORANDUM

Aanbieding en uitgifte van GOED-participaties voor het realiseren van de GOED projecten



Datum:

1 september 2022 vastgesteld door het bestuur

Update 18-04-2024

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.

Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Participaties zijn vrijgesteld van financieel toezicht

Dit informatiememorandum bevat informatie over de mogelijkheid om te participeren in de aanbidding, uitgeschreven door coöperatie GOED U.A. De aanbidding tot participatie heeft als doel om vermogen bijeen te brengen voor de investeringen in de realisatie van de projecten van coöperatie GOED.

De participaties hebben het karakter van obligaties en kwalificeren als 'effect' zoals gedefinieerd in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Gelet op de omvang van de aanbidding zoals toegelicht in het Informatiedocument, is voor de uitgifte van de obligaties op grond van artikel 53 lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft geen door de AFM (Autoriteit Financiële Markten) goedgekeurd prospectus vereist en staat de uitgifte niet onder toezicht van de AFM. Dit Informatiememorandum is dan ook geen Prospectus in de zin van de Wet op het financieel toezicht.

Dit informatiememorandum is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Vergissingen en tyfouten zijn niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participanten is de participatieovereenkomst bepalend.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



SAMENVATTING

Dit informatiememorandum bevat informatie over de mogelijkheid voor inwoners en bedrijven in heel Nederland om door de aanschaf van GOED-participaties (obligaties) financieel te participeren in een obligatielening, uitgegeven door coöperatie GOED U.A.. Het doel van de uitgifte is om hiermee het benodigde vermogen bijeen te brengen voor de realisatie van GOED-projecten.

Participaties

Dit informatiememorandum bevat informatie over de afspraken waaronder voor alle projecten de participaties worden uitgegeven. Het Projectmemorandum bevat project specifieke informatie waarvoor de participaties behorend bij dit document beschikbaar worden gesteld.

Een participatie heeft het karakter van een obligatie en bestaat uit een schuldbewijs van coöperatie GOED U.A. aan de participant, met recht op een vaste rente en met een recht op terugbetaling. De participaties worden alleen uitgegeven voor projecten die klaar zijn voor uitvoering. Alle ontwikkelrisico's zijn weggenomen en het project heeft daardoor een laag risicoprofiel.

Participaties hebben een nominale waarde van €50 per stuk en zijn beperkt tot maximaal 10% van de totale uitgiftesom per persoon, met een nominaal maximum van 400 stuks per persoon (€20.000). De looptijd van de participaties wordt bepaald per project, vaak is het rond 15 jaar. De vaste rente en looptijd staat vermeld in het bijbehorende Projectmemorandum. De participatie is in het geheel terugbetaald na de looptijd van de participatie. De participaties worden door coöperatie GOED U.A. op naam geregistreerd.

Projecten klaar voor uitvoer

Op het moment dat een project beschikbaar gesteld wordt voor coöperatie GOED, vindt er projectontwikkeling plaats. De projectontwikkeling draagt risico's met zich mee. Projecten kunnen om allerlei redenen niet doorgaan, terwijl er wel tijd en middelen in gestoken is. Deze risico's worden gedragen door onze samenwerkingspartner Robin Doet BV.

Op het moment dat alle ontwikkelrisico's zijn weggenomen en het project over kan gaan tot uitvoer vindt de financial close plaats. We weten op dat moment wat de investering is en wat de verwachte opbrengsten en kosten over de looptijd van het project zullen zijn.

Voor alle projecten waar participaties worden uitgegeven, zal er een apart Projectmemorandum worden opgesteld met daarin toelichting op het project. Hierin vind je onder andere specifieke omstandigheden en gekoppelde maatschappelijke doelen van het project, maar natuurlijk ook de totale investeringssom, de looptijd en het rentepercentage dat op de participaties wordt geboden.

Jouw beslissing om te investeren in de participaties moet zijn gebaseerd op een grondige bestudering van het dit Informatiememorandum evenals het Projectmemorandum.

INHOUD

SAMENVATTING.....	3
Participaties	3
Projecten klaar voor uitvoer	3
INHOUD.....	4
VOORWOORD	6
INLEIDING.....	7
KERNGEGEVENS VAN ELKE UITGIFTE.....	9
1 KERNGEGEVENS COÖPERATIE GOED	10
1.1 Missie.....	10
1.2 Kerngegevens	10
1.3 Zeggenschap	12
1.4 Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid	12
2 PARTICIPATIES.....	13
2.1 Een participatie: een annuïtaire lening aan de coöperatie (obligatie).....	13
2.2 Verwacht rendement.....	14
2.3 Additionele rente-uitkeringen	14
2.4 Start rentedragende periode.....	14
2.5 Looptijd.....	14
2.6 Twee type participaties	14
2.7 Verwachte rente-uitkering per participatie (voorbeeld).....	15
2.8 Aflossing.....	15
2.9 Overdraagbaar, beperkt verhandelbaar	16
2.10 Zekerheden.....	16
2.11 Participatiereglement	17
3 FINANCIËN VAN DE COÖPERATIE	18
3.1 Investeren in projecten van coöperatie GOED U.A.	18
3.2 Investeringsom.....	18
3.3 Kosten- en opbrengstenverdeling	19
3.4 Directe kosten en opbrengsten	19
3.5 Overheadkosten	19
3.6 Aflossing financiering.....	20

3.7	Veiligheidsreserve.....	20
3.8	Uitkering GOEDgeld	20
3.9	Opschalen	21
4	RISICO'S.....	22
4.1	Minder zon dan verwacht, lagere productie	22
4.2	Onvoorziene technische problemen	22
4.3	Lagere marktprijzen voor elektriciteit	22
4.4	Toenemende verzekeringskosten.....	23
4.5	Juridische conflicten	23
4.6	Renterisico bancaire lening	23
4.7	Renterisico voor de participant	23
4.8	Algemene ondernemersrisico's en achterstelling	23
4.9	Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en (deels) vrijwillig	24
5	FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN	25
6	INSCHRIJVING.....	26
	BEGRIPPENLIJST	29

VOORWOORD

Laat je (spaar)geld GOED doen! Investeer mee in onze GOEDe projecten!

Coöperatie GOED is een burgerbeweging met een missie: de opbrengsten van duurzame energie inzetten daar waar we er allemaal iets aan hebben. Dat doen wij door energieprojecten te ontwikkelen en alles wat onderaan de streep overblijft weggeven. We geven het weg aan individuele huishoudens in (energie)armoede en aan organisaties die ervoor zorgen dat onze maatschappij duurzamer, gezonder, eerlijker of socialer wordt.

Zoals met alle energieprojecten gaat de investering voor de baat uit. Op het moment dat een energieproject helemaal ontwikkeld is en we zeker weten dat het rendement oplevert, vindt er een financial close plaats: de rekeningen worden betaald. Dat kunnen we doen met geld van de bank, maar nog mooier is het om dat samen te doen, zodat jouw spaargeld GOED doet. Coöperatie GOED geeft jou vervolgens gedurende de gehele looptijd een rente op jouw spaargeld en je ontvangt het gehele bedrag natuurlijk weer terug.

Als we alle kosten, rente en aflossing op de energieprojecten betaald hebben, blijft onderaan de streep geld over: de netto-opbrengsten. Deze geven we weg aan huishoudens in energiararmoede, aan sport- of cultuurinstellingen, of aan organisaties die onze dorpen en wijken duurzamer en socialer maken. Oftewel; aan dingen die ons gezamenlijk welzijn vergroten.

Tot slot: we hebben dit Informatiememorandum met grote zorgvuldigheid samengesteld en verwachten dat de meeste vragen erin beantwoord worden. Mocht je na het lezen van dit memorandum alsnog vragen hebben, neem dan contact met ons op via contact@cooperatie-goed.nl of meld je via de website aan voor een van onze (online) informatiebijeenkomsten.

Hotze Hofstra, voorzitter
coöperatie GOED U.A.

INLEIDING

Coöperatie GOED U.A. is een burgerbeweging. Wij vinden dat de energietransitie eerlijker moet en kan. Dat de opbrengsten ten goede moeten komen aan velen in plaats van aan enkelen. En dat wij gezamenlijk moeten kunnen beslissen over de energieopwekking in onze directe omgeving.

Wij doen dat door energieprojecten te ontwikkelen. Projecten die van ons samen zijn en waar we samen beslissen over hoe het eruit komt te zien, wat we belangrijk vinden en wat we doen met de opbrengsten. Toegang tot een eerlijke portie betaalbare energie is een recht, geen marktproduct. We willen de manier waarop wij met energie omgaan veranderen en dat doen we door het bestaande kapitalistische systeem te hacken door net als commerciële bedrijven energieprojecten te ontwikkelen en gebruik te maken van de mogelijkheden die onze energiemarkt biedt, maar onder aan de streep geven wij alle opbrengsten weg! Wij, coöperatie GOED, willen geen cent overhouden aan de opbrengsten van onze duurzame opwek. De opbrengsten die wij genereren moeten daar terecht komen waar ze het hardst nodig zijn: bij armoedebestrijding, cultuur, sport of sociale cohesie in wijken en dorpen.

Coöperatie GOED U.A.

GOED is een burgerbeweging georganiseerd als een energiecoöperatie, met leden en projecten over heel Nederland. Coöperatie GOED is ontstaan als burgerbeweging vanuit initiatiefnemers Hotze Hofstra en Musetta Blaauw, beiden maatschappelijk ondernemers die de energietransitie eerlijker en socialer willen maken. De Zon-Op-Alle-Daken-methode, die ten grondslag ligt aan de opzet van coöperatie GOED, is door hen ontwikkeld met steun van het Nationaal Programma Groningen.

Doet u mee?

Iedere inwoner, evenals kleine bedrijven, van Nederland kan meedoen. Lid worden is gratis en zorgt ervoor dat onze burgerbeweging groeit. Als lid heb je stemrecht op de algemene ledenvergadering en beslist u mee over de koers van de coöperatie. Daarnaast kan je als lid je spaargeld GOED laten doen door GOED-participaties aan te schaffen als wij deze voor onze projecten uitgeven. Participaties zijn verbonden aan onze projecten en worden uitgegeven op het moment dat het project met zekerheid ontwikkeld zal worden: de subsidie is toegekend, het recht van opstal ligt klaar om gevestigd te worden en de netcapaciteit is toegezegd.

Als lid kunt u mee-investeren door een lening te verstrekken aan coöperatie GOED. Hierover ontvangt u een vaste rente over de gehele looptijd. De lening wordt aangegaan in leningdelen van 50 euro die we participaties noemen. Met de verstrekte leningen realiseren we het energieproject zoals we in dit informatiememorandum beschrijven.

Als investeerder krijg je een rendement op jouw inbreng die op dit moment hoger ligt dan bij de bank. En je weet zeker dat jouw spaargeld ingezet wordt om deze wereld beter te maken, in plaats van slechter. Jouw investering draagt bij aan tenminste 8 SDG-doelen. Niet alleen wekken we samen duurzame energie op, maar we dragen daarmee ook bij aan het tegengaan van armoede en ongelijkheid en het versterken van een duurzame, gezonde en sociale samenleving.

Risico's bij investeren

De financiële risico's van deelname in onze projecten zijn beperkt, maar investeren is nooit geheel zonder risico. Wij zullen alleen projecten in ontwikkeling nemen die bij conservatieve berekeningen alsnog een netto-opbrengst geven die we kunnen weggeven. Wij berekenen de netto-opbrengst na aftrek van de aflossingen op de GOED-participaties. Als het rendement tegenvalt gaat dit dus niet ten koste van de aflossingscapaciteit van de GOED-participaties. Elk project draagt 5% van de opbrengsten af voor de risicoreserve zodat wij ook in tegenvallende jaren kunnen voldoen aan de aflossingsverplichtingen van de GOED-participaties.

Het opstellen van de projectbegrotingen en het financieel plan van de coöperatie is gedaan met ROBIN DOET, een adviesbureau met een lange staat van dienst in ontwikkeling en begeleiding van projecten voor duurzame stroomopwekking. Mocht het om wat voor reden dan ook misgaan, dan ben je in het ergste geval het deel van de inleg kwijt dat nog niet werd afgelost. Je bent op geen enkele manier aansprakelijk voor andere tekorten. Over de risico's lees je meer in hoofdstuk 4.

Meedoen betekent dat je jouw geld voor langere tijd vastzet. Leg geen geld in als je het niet kan missen, of als je verwacht het geld op enig moment nodig te hebben. Projecten hebben een lange looptijd, bijvoorbeeld van 15 jaar. Rente en aflossing worden jaarlijks (annuïtair) of aan het einde van de looptijd uitgekeerd.



KERNGEGEVENS VAN ELKE UITGIFTE

Uitgevende instelling	coöperatie GOED U.A. (KVK 75824213)
Uit te geven participaties	GOED-participaties en GenZ-participaties
Type participatie	Obligaties in een obligatielening. Schuldbewijs van coöperatie GOED U.A. aan de participant met recht op de opbrengsten van de investering van coöperatie GOED een duurzaam opwekproject, in de vorm van een vaste rente per jaar over het uitstaande bedrag en met een recht op terugbetaling.
Uitgifte aan	Inwoners en bedrijven in heel Nederland. Met de aanschaf van GOED-participaties worden inwoners en bedrijven automatisch kosteloos lid van coöperatie GOED U.A..
Minimum participatie	Één participatie à € 50,-
Maximum participatie	Maximaal 10% van de uitgegeven participaties per project, met een nominaal maximum van 400 GOED-participaties, ofwel 20.000 euro.
Transactiekosten	Vrijwillige bijdrage in de transactiekosten. De transactiekosten bedragen 1% van de waarde van een GOED-participatie.
Rente	Vast; per project bij uitgifte vastgesteld percentage voor de gehele looptijd. De rente kan verschillen afhankelijk van de aflossingsoptie (GOED- of GenZ-participaties) en de looptijd van de participatie.
Looptijd	De looptijd hangt af van het project. Vaak is het gelijk aan de looptijd van de toegekende SCE-subsidie: 15 jaar.
Terugbetaling (aflossing)	GOED-participatie: Annuïtair in jaarlijkse gelijke delen, jaarlijks achteraf. GenZ-participatie: Eindaflossing; geen aflossingen en rentebetalingen gedurende de looptijd, alles wordt uitbetaald aan het einde van de looptijd.
Start inschrijving:	Per project vastgestelde datum
Einde inschrijving	Per project vastgestelde datum met mogelijkheid te verlengen
Voorwaarden voor inschrijving	Inschrijver tekent een participatie-overeenkomst met coöperatie GOED U.A. en wordt met de aanschaf van participaties automatisch lid van coöperatie GOED U.A. Het lidmaatschap van coöperatie GOED is gratis.
Doel van de uitgifte	Ophalen van benodigde financiering voor GOED-projecten die klaar zijn voor uitvoering.

1 KERNGEGEVENS COÖPERATIE GOED

Coöperatie GOED U.A. is een burgerbeweging georganiseerd als een energiecoöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid.

1.1 Missie

Coöperatie GOED U.A. is een maatschappelijke onderneming die streeft naar een eerlijke energietransitie. Coöperatie GOED U.A. wil een duurzame energietransitie bewerkstelligen die in balans is met de belangen van landschap en natuur en de bewoners van het gebied. Daarom zet coöperatie GOED U.A. duurzame-energieprojecten op die in handen zijn van de omgeving en waarvan de opbrengsten bijdragen aan maatschappelijke doelen in die omgeving, waaronder verlichting van energiearmoede en versterken van sport, cultuur en sociale cohesie.

1.2 Kerngegevens

Naam coöperatie	Coöperatie GOED U.A.
Vestigingsadres	Westerkade 15-4, 9718 AS Groningen
Website	www.cooperatiegoed.nl
Emailadres	contact@cooperatiegoed.nl
Kamer van Koophandelnummer	75824213
Oprichtingsdatum:	13 september 2019
Bankrekeningnummer:	NL52 TRIO 0788 7777 85 [bankrekening voor participaties]
BTW-id:	NL860409363B01
Bestuur	Hotze Hofstra (voorzitter) Musetta Blaauw (penningmeester)

<p>Statutaire doelstelling:</p>	<p>1. De coöperatie heeft ten doel het voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden ter zake van, in de ruimste zin:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de ontwikkeling en realisatie van opwekprojecten ten behoeve van anderen, alsmede de exploitatie, verhuur en lease van opwekinstallaties; b. het aanbieden en realiseren van innovatieve en maatschappelijk wenselijke opwekprojecten; c. duurzaam leven en produceren in samenhang met een duurzame omgeving; d. het stimuleren en realiseren van besparingen op energiegebruik; e. het stimuleren en realiseren van productie, handel, distributie en levering van hernieuwbare energie; f. het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met, het financieren van, het zich op andere wijze interesseren bij, het voeren van beheer en van het bestuur over en het geven van adviezen en het verlenen van diensten aan andere coöperaties, vennootschappen en ondernemingen; g. het lenen en uitlenen van gelden, het aantrekken van gelden en in het algemeen het aangaan van financiële transacties en het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten; h. het uitoefenen van een bedrijf ter realisering van bovenstaande ten behoeve van de leden, zulks krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf/de bedrijven dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. <p>2. De coöperatie heeft tevens als doel opbrengsten te doneren aan individuen en organisaties die dat (financieel) nodig hebben, ter verlichting van energiearmoede en het tegengaan van inkomensongelijkheid, alsmede andere maatschappelijke doelen die de coöperatie wenselijk acht, en niet primair om als coöperatie zelf winstgevend te zijn.</p> <p>3. De coöperatie is bevoegd overeenkomsten als die welke zij met haar leden sluit ook met anderen aan te gaan, zulks met dien verstande dat zij dat niet in een zodanige mate mag doen dat de overeenkomsten met leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.</p>
<p>Leden coöperatie GOED</p>	<p>Natuurlijke personen en rechtspersonen die lid zijn geworden en/of participaties hebben aangeschaft. Het lidmaatschap van coöperatie GOED is gratis.</p>

1.3 Zeggenschap

Als lid van coöperatie GOED U.A. heb je invloed op de activiteiten van de coöperatie. Je hebt stemrecht in de Algemene Ledenvergadering (ALV) van coöperatie GOED U.A. Elk lid heeft op de ALV één stem.

Op deze manier heb je invloed (zeggenschap) op het beleid van coöperatie GOED, de eerdere projecten, deze projecten, en op de ontwikkeling van toekomstige projecten. Jouw belangen worden vertegenwoordigd door het bestuur van coöperatie GOED. De ALV van GOED is openbaar voor alle leden. Je beslist mee over de verdeling van de opbrengsten en belangrijke strategische beslissingen worden niet genomen zonder dat je daar invloed op hebt.

Alle formele stukken van coöperatie GOED U.A. vind je op de website: de akte van oprichting of statuten, de ledenovereenkomst, het huishoudelijk reglement en het privacyreglement.

1.4 Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid

GOED is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.). Dat betekent dat de leden niet aansprakelijk zijn voor de tekorten van de coöperatie.



2 PARTICIPATIES

Coöperatie GOED biedt participaties aan die je kunt afnemen. De participaties zijn obligaties die bijdragen aan het (vreemd) vermogen van de coöperatie GOED U.A. GOED investeert met dit vermogen in projecten die volledig ontwikkeld zijn en klaar voor uitvoering. Met de jaarlijkse bruto-opbrengsten uit dit project betaalt de ALV van coöperatie GOED de aflossing inclusief de vastgestelde rente aan de deelnemers. Daarnaast reserveert coöperatie GOED een bedrag van 5% van de opbrengsten van elk project voor een algemene veiligheidsreserve waarmee de risico's van alle projecten, groot en klein, volgens het solidariteitsbeginsel worden gedekt. De overige opbrengsten komen ten goede aan de gekoppelde maatschappelijke doelen van deze projecten. Deze zijn altijd in overeenstemming met de statutaire doelen van coöperatie GOED en dragen in grote mate bij aan een eerlijkere en inclusievere samenleving.

2.1 Een participatie: een annuïtaire lening aan de coöperatie (obligatie)

Je verstrekt een lening aan de coöperatie. Je verkrijgt hiermee participaties in delen van 50 euro per stuk. Dit zijn feitelijk obligaties, ofwel schuldbewijzen van coöperatie GOED U.A. aan jou met een recht op terugbetaling inclusief (jaarlijkse) rente over het nog openstaande bedrag. De hoogte van de rente wordt per uitgifte vastgesteld en staat vast voor de gehele looptijd.

Minimale en maximale inleg

We willen dat zoveel mogelijk mensen mee kunnen doen, ook als je niet beschikt over veel spaargeld. Je kunt daarom al een participatie kopen vanaf 50 euro per stuk. Als je een groter bedrag wilt investeren, kun je simpelweg meerdere participaties aanschaffen. Stel, je wilt meedoen voor 1.000 euro: dan krijg je 20 -participaties van 50 euro per stuk van coöperatie GOED.

We willen ook graag dat zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans krijgen om mee te doen. Daarom is het maximale aantal participaties per deelnemer vastgesteld op maximaal 10% van de totale uitgifte met een nominaal maximum van 400 participaties, ofwel 20.000 euro. Daarmee blijft ook het risico voor iedere deelnemer beperkt. In vergelijkbare projecten in Nederland investeren deelnemers gemiddeld tussen de 2.000 en 3.000 euro.

2.2 Verwacht rendement

Coöperatie GOED biedt op de participaties een vaste rente per jaar voor de gehele looptijd van de participatie. Deze vaste rente kunnen we bieden op basis van de prognoses over de opbrengsten per locatie, de verwachte elektriciteitsprijzen, aangevuld met de toegekende SCE-subsidie en rekening houdend met de verwachte exploitatiekosten. De eerste 15 jaar zijn de inkomsten vrij zeker omdat de subsidie voor coöperatieve energieprojecten (SCE) in principe een vast bedrag garandeert. Volledige zekerheid is evenwel niet te geven. Als er langere tijd weinig zon schijnt en de zonnestroominstallaties dus minder stroom produceren, verdienen we minder. Als het erg zonnig is, verdienen we juist meer. We lichten dat verder toe in hoofdstuk 4. De aflossing van de participaties krijgt voorrang op de uitkering aan de maatschappelijke doelen die gekoppeld zijn aan de projecten. Daarnaast wordt een veiligheidsreserve opgebouwd vanuit alle projecten in de coöperatie, waardoor de vaste rente en de aflossing op de investering vrijwel zeker jaarlijks kan worden voldaan. Toch kunnen harde garanties niet worden afgegeven.

2.3 Additionele rente-uitkeringen

In jaren dat de zon meer schijnt of de inkomsten door de verkoop van de stroom hoger uitpakken dan verwacht, zal coöperatie GOED in principe **geen** additionele rente-uitkering doen. De extra opbrengsten worden dan gereserveerd voor tegenvallende jaren of uitgekeerd aan de gekoppelde maatschappelijke doelen van de desbetreffende projecten.

2.4 Start rentedragende periode

De participaties zijn rentedragend vanaf de sluitingsdatum van de uitgifte. De sluitingsdatum kan door het bestuur eenmalig met 2 maanden verlengd worden. Dat betekent dat reeds aangeschafte participaties pas vanaf deze uitgestelde sluitingsdatum rentedragend zullen zijn. Hierover zal altijd worden gecommuniceerd.

2.5 Looptijd

Een participatie heeft een lange looptijd van vaak wel 15 jaar. Bij elk project is de looptijd van de financiering nooit langer dan het gevestigde opstalrecht/huurovereenkomst en de looptijd van de subsidie zodat we zeker zijn dat we over de gehele looptijd aan onze financiële verplichtingen kunnen voldoen.

2.6 Twee type participaties

Deze uitgifte bevat twee type participaties. We geven GOED-participaties uit en GenZ-participaties. De GOED-participaties geven na een initiële inleg van €50 het recht om een jaarlijkse annuïtaire aflossing te ontvangen met een rentepercentage van 4% op jaarbasis. De GOED-participatie wordt in 15 gelijke delen afgelost.

De GenZ-participaties geven, na een eenmalige inleg van €50 het recht om eenmalig, na afloop van de looptijd een aflossing en renteuitkering te ontvangen waarbij de initiële inleg vermenigvuldigd is met de jaarlijkse rente van 2,75%.

2.7 Verwachte rente-uitkering per participatie (voorbeeld)

participatie	GOED-participatie	GenZ-participatie
Rentepercentage (vast)	4%	2,75%
Totale inleg	€ 50	€ 50
Annuïtaire uitkering per jaar	€ 4,50	€ 0
Totale uitkeringen na 15 jaar (aflossing en rente)	€ 67,50	€ 77,90
Rendement over looptijd	134,9%	146,2%

2.8 Aflossing

De aflossing van de participaties vindt plaats na afloop van de renteperiode. In het geval van GOED-participaties vindt de aflossing en rentebetaling plaats telkens na afloop van het jaar. De opgebouwde waarde van de GenZ-participaties wordt na afloop van de volledige looptijd van 15 jaar in één keer afgelost.

GOED-Participaties

Jaar	Hoofdsom	Annuïteit	aflossing	rente	Waarde na aflossing
1	€ 50,00	€ 4,50	€ 2,50	€ 2,00	€ 47,50
2	€ 47,50	€ 4,50	€ 2,60	€ 1,90	€ 44,91
3	€ 44,91	€ 4,50	€ 2,70	€ 1,80	€ 42,21
4	€ 42,21	€ 4,50	€ 2,81	€ 1,69	€ 39,40
5	€ 39,40	€ 4,50	€ 2,92	€ 1,58	€ 36,48
6	€ 36,48	€ 4,50	€ 3,04	€ 1,46	€ 33,44
7	€ 33,44	€ 4,50	€ 3,16	€ 1,34	€ 30,28
8	€ 30,28	€ 4,50	€ 3,29	€ 1,21	€ 26,99
9	€ 26,99	€ 4,50	€ 3,42	€ 1,08	€ 23,57
11	€ 23,57	€ 4,50	€ 3,55	€ 0,94	€ 20,02
12	€ 20,02	€ 4,50	€ 3,70	€ 0,80	€ 16,32
13	€ 16,32	€ 4,50	€ 3,84	€ 0,65	€ 12,48
14	€ 12,48	€ 4,50	€ 4,00	€ 0,50	€ 8,48
15	€ 8,48	€ 4,50	€ 4,16	€ 0,34	€ 4,32
16	€ 4,32	€ 4,50	€ 4,32	€ 0,17	€ 0,00

GenZ-Participaties

Jaar	Hoofdsom	Rente	Waarde 31/12
1	€ 50,00	€ 1,38	€ 51,38
2	€ 51,38	€ 1,41	€ 52,79
3	€ 52,79	€ 1,45	€ 54,24
4	€ 54,24	€ 1,49	€ 55,73
5	€ 55,73	€ 1,53	€ 57,26
6	€ 57,26	€ 1,57	€ 58,84

7	€ 58,84	€ 1,62	€ 60,46
8	€ 60,46	€ 1,66	€ 62,12
9	€ 62,12	€ 1,71	€ 63,83
11	€ 63,83	€ 1,76	€ 65,58
12	€ 65,58	€ 1,80	€ 67,39
13	€ 67,39	€ 1,85	€ 69,24
14	€ 69,24	€ 1,90	€ 71,14
15	€ 71,14	€ 1,96	€ 73,10
Eindaflossing	€ 73,10		

2.9 Overdraagbaar, beperkt verhandelbaar

Als je van jouw participaties af wil, kan een ander die van je overnemen. Daarmee wordt de nieuwe participant automatisch lid van coöperatie GOED U.A. Je kan de participatie aan de ander doorverkopen, tegen de waarde van de participatie zoals in het aflossings-schema te zien is, of een andere prijs die je met de koper overeenkomt.

Voorbeeld: Je wil 1 GOED-participatie verkopen aan een ander persoon. Je hebt reeds 5 jaar de annuïtaire aflossing ontvangen. De waarde van de GOED-participatie volgens het aflossingsschema €35,73. Het staat jou vrij om een ander bedrag te vragen.

Voorbeeld: je wil 1 GenZ-participatie verkopen aan een ander persoon. Je kocht de participatie op 1 januari 2024. En de verkoop vindt plaats op 1 januari 2028. Daarmee is de GenZ-participatie 4 volle jaren in je bezit en heeft daarmee een waarde van €55,73 volgens het waardeschema. Het staat jou overigens vrij om een ander bedrag te vragen.

Participaties zijn beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat ze niet op een beurs of openbaar platform verhandeld mogen worden, maar wel tussen participanten onderling. Coöperatie GOED U.A. zal éénmaal per jaar de overdracht faciliteren via een online platform, binnen een besloten online omgeving van de coöperatie. Deze periode volgt direct na de uitbetaling van de annuïteit van het voorgaande jaar. Geïnteresseerden kunnen zich melden en je kunt aangeven dat jij jouw participaties wilt doorverkopen. De in- en uitschrijving en de overdracht lopen via de administratie van GOED.

2.10 Zekerheden

De participaties zijn een obligatielening van jou aan de coöperatie en kennen geen zekerheden anders dan de waarde van de projecten. In het geval van faillissement van de coöperatie is jouw lening achtergesteld bij preferente schuldeisers van de coöperatie, zoals o.a. de Belastingdienst, energiefondsen en banken. De coöperatie heeft ook voor voorgaande projecten andere leningen met zekerheden uitstaan. Dat betekent dat in geval van een faillissement de schuld aan de Belastingdienst als eerste uit de boedel betaald wordt en daarna de leningen bij de energiefondsen. De zekerheden van de eerdere projecten zijn opeisbaar door de lening gevers

voor deze projecten. De boedel die overblijft zal gebruikt worden om alle reeds uitgegeven participaties in een evenredig deel van de waarde af te betalen.

2.11 Participatiereglement

Alle voorwaarden voor deelname zoals hier omschreven zijn vastgelegd in het Participatiereglement van coöperatie GOED U.A.. Dat document is openbaar beschikbaar op de website van coöperatie GOED U.A. (www.cooperatiegoed.nl).

Meedoen is niet zonder risico

De opbrengst van de participaties wordt geïnvesteerd in het beschreven project in hoofdstuk 4. Dit project heeft een looptijd van 15 jaar. Als je besluit mee te doen, betekent dit dat je geld voor langere tijd "vast" zit in het project. Je ontvangt jaarlijks een annuitaire aflossing of alle achteraf, inclusief rente. Je dient er dus vanuit te gaan dat je jouw inleg pas na jaar 13 of 15 volledig teruggekregen hebt. Tussentijds uitstappen is overigens beperkt wel mogelijk: door jouw participatie over te dragen aan een andere deelnemer.

Al die tijd hebben we te maken met ondernemersrisico's. Het kan een jaar minder zonnig zijn waardoor de opbrengsten tegenvallen bijvoorbeeld. In hoofdstuk 4 gaan we in op alle risico's.

3 FINANCIËN VAN DE COÖPERATIE

3.1 Investeren in projecten van coöperatie GOED U.A.

In dit onderdeel geven we meer inzicht in de financiële achtergronden van coöperatie GOED U.A. én in de projecten waarin we gezamenlijk willen investeren.

Het opgehaalde geldbedrag van de participaties, dus de inleg van alle mensen die meedoen (participanten), wordt toegevoegd aan het (vreemd) vermogen van coöperatie GOED. GOED investeert deze middelen in de realisatie van projecten waarvoor de participaties zijn uitgegeven.

Coöperatie GOED is een beheercoöperatie waar alleen uitontwikkelde energieprojecten in worden ondergebracht. Deze projecten zijn uitontwikkeld omdat alle mogelijke ontwikkelrisico's zijn weggenomen en ze klaar zijn voor de exploitatiefase. Dit moment noemen wij *financial close*. Dit is het moment dat reguliere financiële instellingen zoals banken en energiefondsen tegen acceptabele rentepercentages vreemd vermogen beschikbaar willen stellen voor deze projecten. Zij zijn daartoe bereid omdat de exploitatiefase veel minder onzekerheden bevat en de risico's daarom beperkt en overzienbaar zijn. Coöperatie GOED geeft alleen participaties uit voor projecten die aan de voorwaarden van de reguliere financiële instellingen zoals banken en energiefondsen voldoen. Wij willen verantwoord omgaan met de beschikbaar gestelde middelen door onze leden en achten het niet verantwoord om ontwikkelrisico's te nemen met vermogen uit de participaties.

3.2 Investeringsom

De investering in de projecten omvat een aantal zaken. Het grootste gedeelte bestaat uit de productie-installatie. Dit zijn de zonnepanelen, de omvormers en bijbehorende zaken zoals bekabeling, onderconstructie en de montage van het geheel. Daarnaast is er bij elk project een aantal zaken die kosten met zich meebrengt: het vestigen van een recht van opstal bij de notaris, overdrachtsbelasting, constructieberekeningen en soms dakaanpassingen. Er moet een net-aansluiting worden geplaatst en betaald, en voor deze aansluiting moet vaak een buitenkast gebouwd worden. Voor 1) de gehele projectontwikkeling en 2) de ledenwervings- en communicatie-kosten is er met onze samenwerkingspartner Robin Doet BV voor zowel 1) als 2) een vaste afspraak van €0,05 per wattpiek overeengekomen. Hiervoor dragen zij alle risico's: als een project niet doorgaat, worden de gemaakte uren niet in rekening gebracht bij de coöperatie. Na oplevering van de zonnestroominstallatie wordt een SCIOS Scope 12 keuring gedaan om te garanderen dat de zonnestroominstallatie op een deugdelijke manier is geïnstalleerd en aangesloten.



3.3 Kosten- en opbrengstenverdeling

Coöperatie GOED wordt op het moment van financial close 100% eigenaar van de energieprojecten en deze komen daarmee in de boekhouding van de coöperatie terecht. Er is een gevestigd recht van opstal of huur-/gebruikersovereenkomst waarmee de zonnestroom-installatie in juridisch eigendom is en blijft voor de gehele looptijd. Er is een SCE-subsidie aangevraagd en toegekend, en aan alle voorwaarden van de subsidiegever is voldaan. Er is een aansluiting op het elektriciteitsnet aangevraagd en toegezegd. Er is een energiecontract afgesloten met een duurzame, groene energieleverancier.

In de boekhouding worden ingaande en uitgaande geldstromen per project overzichtelijk bijgehouden. Directe kosten en opbrengsten worden geboekt op eigen kostenplaatsen per project. Voor de toekenning van overheadkosten en de berekening van de opbrengsten per project is het GOED Opbrengstenverdeling document beschikbaar voor inzage voor alle leden die daarnaar vragen. Deze wordt minimaal jaarlijks bij het opmaken van de jaarrekening van de coöperatie bijgewerkt, zodat inzichtelijk gerapporteerd kan worden wat de resultaten van elk project zijn geweest en hoe deze bijdragen aan het geheel.

3.4 Directe kosten en opbrengsten

De directe kosten en opbrengsten per project zijn kosten die onomstotelijk toe te rekenen zijn aan een specifiek project. De opbrengsten per project bestaan in ieder geval uit de verkoop van de opgewekte energie en de SCE-subsidie, maar mogelijk dat er in specifieke situaties nog andere opbrengsten binnen een project realiseerbaar zijn. De directe kosten bestaan uit:

1. Beheer- en onderhoudskosten toe te rekenen aan een specifiek project
2. Data- en monitoringskosten toe te rekenen aan een specifiek project
3. Verzekeringskosten toe te rekenen aan een specifiek project
4. Onroerend Zaak Belasting
5. Retributie (dakhuur) of landhuur.
6. Netbeheerkosten
7. Reservering vervanging omvormers
8. Eventuele inhuur derden voor specifieke project gerelateerde zaken
9. Rente op de financiering

3.5 Overheadkosten

In de coöperatie worden ook kosten gemaakt die niet direct aan een project toe te rekenen zijn. Dit zijn kosten voor het in stand houden van de coöperatie an sich, voor het betrekken van de leden en voor verplichtingen die vanuit goed bestuur aan de coöperatie gesteld worden. Het bestuur van coöperatie GOED is onbezoldigd. De gemaakte overheadkosten worden door middel van een verdeelsleutel toegerekend aan de projecten. Deze verdeelsleutel is gebaseerd op het aandeel van het project in de totale opwek in het desbetreffende jaar. Voorbeeld: als in jaar X in alle projecten samen 1.000.000 kWh werd opgewekt en project Y had daar een aandeel van 100.000 kWh in, dan worden 10% van de overheadkosten toegerekend aan project Y. Over het algemeen geldt: hoe meer projecten, hoe lager de overheadkosten per project. De overheadkosten bestaan uit:

1. Verzekeringskosten (Bestuursaansprakelijkheid, bedrijfsaansprakelijkheid)
2. Administratiekosten
3. Ledenwervingskosten
4. Verenigingskosten
5. Eventuele inhuur derden voor niet specifieke project gerelateerde zaken
6. Lidmaatschappen van energiekoepels

3.6 Aflossing financiering

De financiering van de energiefondsen en de uitgifte van de participaties zijn in principe gekoppeld aan de specifieke projecten, en zullen ook uit de directe opbrengsten van deze projecten worden afgelost. Mocht er om enige reden in een van de projecten een tekort ontstaan waardoor de aflossing van de financiering in het gedrang komt, dan wordt deze maximaal vanuit de veiligheidsreserve aangevuld.

3.7 Veiligheidsreserve

We vinden het als coöperatie belangrijk dat we volgens het solidariteitsbeginsel werken en dat alle projecten gezamenlijk ervoor zorgen dat eventuele tegenvallers die wij niet kunnen voorzien worden opgevangen. Daarom leggen we een veiligheidsreserve aan waar elk project op basis van draagkracht een afdracht voor doet. We stellen deze veiligheidsreserve in op 5% van de bruto-opbrengst van elk project, voor tenminste de eerste productiejaren. Daarna zal de algemene ledenvergadering besluiten of deze termijn verlengd moet worden of dat de reserve hoog genoeg is. Deze veiligheidsreserve kan benut worden om tegenvallers op te vangen waarvan we verwachten dat die in een enkel project zullen plaatsvinden, maar waarvan we niet weten in welk project dat zal gaan zijn. Te denken valt aan:

- Hagelschade door extreem weer
- Tijdelijke afschakeling door (onverwachte) netcongestie
- Tijdelijk wegnemen van de zonnestroominstallatie voor ongepland onderhoud aan het dak
- Opruimkosten als de zonnestroominstallatie na afloop van de looptijd niet door de locatie-eigenaar wordt overgenomen

3.8 Uitkering GOEDgeld

Na het voldoen van alle verplichtingen blijft geld over onder aan de streep. Dit geld noemen wij 'GOEDgeld' en geven we weg aan diegenen die dat het hardst kunnen gebruiken. Bij enkele projecten is het geormerkt voor een specifiek doel, bij andere projecten is het vrij uit te geven volgens de statutair vastgelegde principes van coöperatie GOED.

Er wordt zoveel GOEDgeld uitgegeven aan maatschappelijke doelen volgens de statutair vastgelegde principes van coöperatie GOED dat er geen "winst" meer overblijft in de coöperatie. De coöperatie zal dan geen winstbelasting verschuldigd zijn.

3.9 Opschalen

Coöperatie GOED heeft de ambitie om overal waar locaties voor duurzame-energieprojecten beschikbaar worden gesteld, deze op te pakken en te ontwikkelen, om daarmee een netto-opbrengst te realiseren waarmee we als samenleving duurzamer, socialer en gezonder worden. Dit kunnen zonnedaken zijn die we met de SCE exploiteren, maar het kunnen ook windmolens, zonneparken, waterkrachtcentrales of andere duurzame energieopwekking zijn. Elk energieproject dat past binnen de statuten van de coöperatie en waardoor er onder de streep GOEDgeld overblijft om weg te geven, kan in de coöperatie worden opgenomen. Hierdoor ontstaat een grote portefeuille van projecten die met elkaar de risico's per project kunnen spreiden en als geheel maatschappelijke verandering teweeg kunnen brengen: het economisch model waarbij winsten in de zakken van enkelen verdwijnen komt onder druk te staan, want wij doen het anders!

4 RISICO'S

Investeren of beleggen kan niet zonder risico. Wij voelen ons verantwoordelijk om zorgvuldig om te gaan met middelen die onze leden investeren in onze projecten. We zetten de belangrijkste risico's voor je op een rij en leggen uit hoe we die zoveel mogelijk beperken. Wij vinden het van groot belang dat dit hoofdstuk wordt gelezen en begrepen, en dat eventuele vragen gesteld worden vóór je GOED-participaties aanschaft.

4.1 Minder zon dan verwacht, lagere productie

De belangrijkste factor is de zon zelf. Als het langere tijd bewolkt is en de zonnepanelen dus minder stroom produceren, verdienen we ook minder. Als het erg zonnig is, verdienen we juist weer meer. Dat hebben we niet in de hand. We maken onze opbrengstberekeringen van de locaties op basis van een kWh/kWp model van Helioscope. Helioscope is internationaal gerenommeerde software om zonnestroominstallaties te engineeren. Om de kWh/kWp te berekenen worden alle aspecten van een zonnestroominstallatie meegerekend: historisch gemiddeld aantal zonuren op die locatie, de ligging ten opzichte van de zon en eventuele obstakels die voor schaduw kunnen zorgen. De ervaring leert dat kWh/kWp een goede graadmeter is voor de gemiddelde opwek van de zonnestroominstallatie.

4.2 Onvoorziene technische problemen

De voorzienbare technische risico's van onze zonnestroominstallaties zijn zo goed mogelijk afgedekt, maar niet volledig uit te sluiten. Zo hebben we verschillende garanties afgesproken bij de aanschaf. De details per project staan in het Projectmemorandum. Bijvoorbeeld: Op de zonnepanelen zit vaak een rechtstreekse productgarantie van 12 jaar en een vermogensgarantie van 84,5% na 25 jaar. Dit betekent dat defecten in de panelen tot 12 jaar worden opgelost door de producent. Iets soortgelijks geldt voor de omvormers: hier geldt een vaak een productgarantie van 20 jaar. We hebben in ieder project een monitorings- en onderhoudscontract met de installateur waarmee de installaties gemonitord worden en waarbij bij storingen wordt ingegrepen. Voor de kosten voor het verhelpen van een storing reserveren we jaarlijks voor elk project een bedrag in de begroting. De zonnestroominstallaties worden bij oplevering SCIOS Scope 12 gekeurd om ervoor te zorgen dat er deugdelijk werk geleverd is. Deze keuring wordt elke 5 jaar herhaald. Wij zullen zelf elk jaar een locatiebezoek doen om de installatie op zicht te controleren. Daarmee worden eventuele mankementen door de jaren heen vroeg gesignaleerd en zo nodig verholpen.

4.3 Lagere marktprijzen voor elektriciteit

In de begroting gaan wij langjarig uit van energieprijzen op het niveau van consumentenprijzen van voor 2021 zonder dat we er een inflatiecorrectie op toepassen. De algehele verwachting is dat de energieprijzen de komende jaren steeds verder zullen gaan stijgen. We rekenen daarvoor conservatief, maar het zou kunnen voorkomen dat na verloop van tijd een overschot aan duurzame energie ontstaat, waardoor de prijzen dalen. Bij een groot aanbod van wind en zon-

nestroom zijn de marktprijzen korte tijd soms zelfs negatief. Voorlopig heeft dit op onze installaties geen invloed, maar de markt is aan verandering onderhevig, waardoor niet gegarandeerd kan worden dat dit een blijvende situatie is.

Mocht dit voorkomen, dan betekent een lagere stroomprijs in principe minder inkomsten. De eerste 15 jaar is de invloed van de marktprijzen echter beperkt, omdat de SCE-subsidie een vast bedrag garandeert voor de stroom. De hoogte van de SCE subsidie kan per project verschillen en staat in het Projectmemorandum. De SCE corrigeert voor fluctuaties in de marktprijzen. Alleen als de marktprijs voor elektriciteit heel laag wordt, onder de 29 euro per MWh gemiddeld over een heel jaar of langere tijd negatief, dan wordt dat niet meer door de subsidie gecompenseerd en verdienen we minder. Na 15 jaar (met 1 jaar uitloop als de subsidie niet is opgebruikt) vervalt de SCE en dan zijn de inkomsten direct afhankelijk van de marktprijs. Dit valt buiten de looptijd van deze investering.

4.4 Toenemende verzekeringskosten

De verzekeringspremies voor de coöperatie liggen niet vast, dus die kunnen toenemen. In de begroting zijn deze kosten nu als constant verondersteld, met een jaarlijkse inflatiecorrectie. Het effect is beperkt.

4.5 Juridische conflicten

Een juridisch conflict kan extra kosten opleveren. De coöperatie heeft een bestuursaansprakelijkheids- en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering om de risico's te beperken.

4.6 Renterisico bancaire lening

De leningen bij de energiefondsen of banken hebben een looptijd van 13-15 jaar en een vaste rente voor de gehele looptijd. Rentestijgingen in de financiële markten hebben dus geen effect. De details per project staan in het Projectmemorandum

4.7 Renterisico voor de participant

Participeren in GOED is een investering met een laag risico. Weliswaar meer risico dan een spaarrekening, maar die leveren vrijwel geen rendement. Als de spaarrente stijgt, wordt het voordeel van mee-investeren in GOED in verhouding kleiner. Hoe de rente zich de komende tijd gaat ontwikkelen, is niet te voorspellen.

4.8 Algemene ondernemersrisico's en achterstelling

Coöperatie GOED exploiteert energieprojecten en verwerft daaruit haar inkomsten. De coöperatie opereert als onderneming en heeft dus ook met algemene ondernemersrisico's te maken. De kosten kunnen hoger zijn dan verwacht, de inkomsten lager. Dit heeft een negatieve invloed op het bedrijfsresultaat en de financiële positie van coöperatie GOED, en daarmee op het vermogen om de rente-uitkering en terugbetalingen volgens plan uit te voeren. De coöperatie heeft geen personeel in dienst en loopt daarmee geen werkgeversrisico's.

Hoe meer projecten GOED in beheer heeft, hoe meer risico's gespreid kunnen worden. Coöperatie GOED is een snelgroeïende coöperatie met meerdere projecten in het beheer. Als één project onder water komt te staan, dan wordt de veiligheidsreserve ingezet om dit probleem op te lossen. Als meerdere projecten tegelijkertijd in problemen komen, dan kan de coöperatie failliet gaan. Als coöperatie GOED failliet gaat, bent u als lening verstrekker achtergesteld ten opzichte van de Belastingdienst en mogelijke andere preferente schuldeisers. Met andere woorden: je staat achteraan in de rij. De kans is aanwezig dat je niet de volledige lening terugkrijgt met een kleine kans dat je jouw inleg volledig kwijt bent. Je bent niet aansprakelijk om tekorten van coöperatie GOED aan te vullen.

4.9 Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en (deels) vrijwillig

Coöperatie GOED is een burgerinitiatief dat opgericht is vanuit Robin Doet BV, een maatschappelijke onderneming werkend in de energietransitie. De oprichting van coöperatie GOED gaf vorm aan een steeds groter wordend besef dat de energietransitie eerlijker en socialer moet. Dat opbrengsten niet in de zakken van grote investeerders en buitenlandse bedrijven moet landen, maar terug in onze samenleving gebracht moet worden om daarmee onze directe omgeving eerlijker en socialer te maken. Robin Doet is en blijft betrokken bij coöperatie GOED als bedenker en bewaker van het concept en neemt alle expertise mee die nodig is om de projecten op een goede manier te ontwikkelen en beheren.

Het bestuur van coöperatie GOED bestaat uit vrijwilligers die vanuit hun gedrevenheid betrokken zijn bij coöperatie GOED. Het bestuur van coöperatie GOED is onbezoldigd voor wat betreft de kerntaken. De kerntaken van het bestuur bestaan eruit het verenigingsleven te organiseren en de samenwerkingspartners aan te sturen en te controleren en daarover verantwoording af te leggen aan de ALV. In uitzonderingsgevallen kunnen bestuursleden betaald worden, bijvoorbeeld als er veel werk gedaan moet worden, dit buiten de kerntaak van hun bestuursfunctie valt en er financiële dekking is. In dat geval is sprake van een bestuursopdracht.

Coöperatie GOED heeft een samenwerkingsovereenkomst met Robin Doet BV. Door de samenwerking met Robin Doet BV kan coöperatie GOED ontwikkelen als een commerciële partij, exploiteren als een burgerbeweging en weggeven als een goed doel. Maatschappelijke doelstellingen staan boven winstoptimalisatie. Het kan daarom zijn dat de coöperatie stuurt op maatschappelijke impact boven maximale winst.

Leden hebben zeggenschap en dat betekent dus ook dat besluiten genomen worden door de leden. De besluitvorming kan hierdoor wat trager verlopen dan bij een andere onderneming met een beperkt aantal aandeelhouders.

5 FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN

Een participatie is een obligatie(lening) van jou aan coöperatie GOED. Net als je geld op de bank geldt dit als vermogen dat belastbaar is in Box 3 voor de inkomstenbelasting. Je dient de omvang van je participatie dan ook mee te nemen in de aangifte voor zover je de vrijstellingsgrens voor box 3 overschrijdt.

Omdat het een lening van jou aan de coöperatie betreft, ontvang je inkomsten in de vorm van rente. De ontvangen rente is niet belast. Jaarlijks ontvang je van coöperatie GOED een waardestaat die je kan gebruiken voor je belastingaangifte.

Zoals onder 3 is aangegeven, verkrijg je met een participatie een schuldbewijs ofwel een vordering op coöperatie GOED. Die vordering in de vorm van een obligatielening is niet algemeen verhandelbaar en beperkt overdraagbaar. De ALV van coöperatie GOED bepaalt of en in welke mate eventuele vervroegde aflossing mogelijk is. Bij faillissement van coöperatie GOED is een participant niet aansprakelijk voor eventuele schulden van coöperatie GOED. Wel loop je het risico dat je (een resterend deel van) je inleg niet volledig terugkrijgt.



6 INSCHRIJVING

Om je in te schrijven voor participaties en deze te verkrijgen, doorloop je een aantal stappen. Hieronder eerst een overzicht van de stappen, waaronder je per stap uitgebreide informatie vindt.

Inschrijfperiode: zie Projectmemorandum.

6.1.1 INSCHRIJVING EN LIDMAATSCHAP

Alleen leden van coöperatie GOED kunnen zich inschrijven op participaties. Iedereen kan lid worden van coöperatie GOED. Als je nog geen lid bent, dan kun je tijdens het inschrijfproces op participaties aangeven dat je lid wilt worden en dit tegelijk met de inleg op de participaties bevestigen.

GOEDe Vrienden van coöperatie GOED hebben reeds een account op hun Mijn coöperatie GOED portaal. Zij kunnen inloggen en onder het kopje 'Projecten' zich inschrijven op de participaties. Ben je nog geen lid en wil je wel lid worden en je inschrijven op participaties, ga dan naar '[Mijn coöperatie GOED](#)' en klik op 'Nieuw bij coöperatie GOED?', vul je gegevens in en activeer je account.

Let op: bij Hotmail- en Gmail-gebruikers komt de activatie-e-mail soms in de spamfolder terecht.

6.1.2 Aanmelden als lid en/of participant voor iemand anders

Wil je als wettelijk vertegenwoordiger, bewindvoerder of als contactpersoon van een organisatie je inschrijven voor iemand anders of je bedrijf? Dat kan. Contactpersonen van bedrijven kunnen bij aanmelding gelijk aangeven dat ze zich willen inschrijven voor een organisatie. Voor wettelijk vertegenwoordigers en bewindvoerders is er nog een extra administratieve handeling noodzakelijk.

Ben je wettelijk vertegenwoordiger, maak dan een account voor jezelf en voor je kind(eren) aan, en e-mail ons je naam en de naam of namen van je kind(eren), zodat wij deze kunnen koppelen in het portaal. Als de koppeling is verwerkt, kun je als wettelijk vertegenwoordiger in je eigen account ook de inschrijving en gegevens van uw kind(eren) beheren.

Graag ontvangen we ook de toestemmingsverklaring wettelijk vertegenwoordiger.

Ben je bewindvoerder, maak dan alleen een account voor jezelf aan en e-mail ons de Naw-gegevens van de persoon over wie je bewind voert. Door de onder bewind gestelde geen eigen inloggegevens te geven, kan diegene ook niet zelf zijn of haar gegevens en/of rekeningnummer aanpassen.

Als de koppeling is verwerkt, kun je als bewindvoerder in je eigen account ook de inschrijving en gegevens van de onder bewind gestelde beheren.

Graag ontvangen we de beschikking of volmacht van de vertegenwoordiging.

6.1.3 Inschrijven op participaties

Log in op het ledenportaal <https://cooperatiegoed.mijnenergiesamen.nl/> en ga naar 'Projecten'. Kies project 'participaties – Projectnaam' en doorloop de stappen. Let op: we maken projecten voor de verkrijgen van GOED-participaties tweemaal aan. Eenmaal met en eenmaal zonder transactiekosten a 1% van de waarde van een participatie. Je kunt zelf kiezen op welke je inschrijft, dus je bepaalt zelf of je transactiekosten wilt betalen of niet.

Als je wettelijk vertegenwoordiger, bewindvoerder of primair contactpersoon van een organisatie bent, kun met je eigen account inloggen: kies onder de knop 'Wissel van contact' voor de persoon of organisatie waarvoor je de inschrijving wilt doen en doorloop de stappen van de aanmeldstraat.

De te doorlopen stappen in de aanmeldstraat zijn in 4 stappen opgedeeld;

1. Inschrijven. Je geeft aan op hoeveel participaties je inschrijft.
2. Gegevens. Hier staat een overzicht van je gegevens, zoals ingevuld bij je aanmelding als lid. Controleer hier je gegevens en vul deze, indien nodig, aan. De verplichte velden hebben een rood sterretje.
3. Voorwaarden. Hier staan linkjes naar het informatiememorandum, projectmemorandum en het participatiereglement inclusief de bijlages. Om verder te gaan met de inschrijving, dien je deze informatie te lezen en te verklaren dat je deze hebt begrepen.
4. Bevestiging en betalen. Bij deze laatste stap zie je een voorvertoning van je inschrijfbevestiging. Controleer deze. Als alle gegevens kloppen, dan bevestig je de inschrijving middels een iDeal-betaling van je inleg. Als je gegevens niet kloppen, ga dan terug naar eerdere stappen, om de gegevens aan te passen. Na afronding van deze stappen, ontvang je de inschrijfbevestiging per e-mail.

Let op: bij Hotmail- en Gmail-gebruikers kan deze in de spamfolder terecht komen!

Als je niet in 1x alle stappen doorloopt, of niet gelijk wilt inleggen, geen punt, je gegevens worden bewaard. Je kunt op ieder gewenst moment (tot de einddatum van de inschrijfperiode, of eerder als het benodigde bedrag is opgehaald) inloggen en verder gaan met je inschrijving. De status van je inschrijving staat vermeld bij 'Projecten' in je account.

6.2 Sluiting van de inschrijfperiode

Als er op de sluitdatum van de uitgifte nog participaties beschikbaar zijn, kan coöperatie GOED besluiten de inschrijfperiode te verlengen. Zijn er voor deze datum al ruim voldoende inschrijvingen, dan kan coöperatie GOED besluiten om de inschrijfperiode eerder te sluiten.

Als de inschrijfperiode is gesloten, controleert coöperatie GOED of de inschrijvingen aan de voorwaarden, zoals opgenomen in het participatiereglement, voldoen en de benodigde formulieren of documenten zijn ontvangen.

6.3 Toekenning

Als de inschrijver en inleg aan de voorwaarden voldoen en coöperatie GOED de inschrijving accepteert, wordt de inschrijver hierover per e-mail geïnformeerd en opgenomen in het participatieregister. Vanaf dan is de inschrijver participant!

6.4. Je bent participant

Jaarlijks ontvang je de rente en aflossing zoals benoemd in het projectmemorandum. Ook ontvang je jaarlijkse de waardestaat van je participatie ten behoeve van je belastingaangifte in box 3. De waardestaat is een fiscaal overzicht dat jaarlijks wordt aangemaakt en start op de dag dat je participatie rentedragend is.



BEGRIPPENLIJST

Participatiereglement en de Participatieovereenkomst: beide documenten zijn te vinden op de website: www.cooperatiegoed.nl

Algemene ledenvergadering (ALV): de algemene vergadering van een coöperatieve vereniging. Alle leden van de betreffende vereniging zijn welkom en hebben stemrecht op de ALV. Een ALV wordt minimaal eens per jaar gehouden.

Lid van coöperatie GOED: particulier of rechtspersoon die als lid staat ingeschreven bij coöperatie GOED. Wij noemen onze leden ook wel GOEDE Vriend.

Participant: een natuurlijk of rechtspersoon die financieel participeert in een project van coöperatie GOED.

Participatie: gelden ter financiële participatie in projecten van GOED, te ontvangen door coöperatie GOED. De participatie vindt plaats door de uitgifte van een vooraf vastgesteld participatiebedrag, opgedeeld in 'participatie-delen' die het karakter hebben van een lening aan de coöperatie die worden toegevoegd aan het vreemd vermogen van de coöperatie.

Participatiebedrag: de totale som aan gelden die de coöperatie wil ophalen voor een specifiek project.

Participatie: een lening is een schuldbewijs (in dit geval van coöperatie GOED aan de Participant) dat de participant, houder van de participaties, recht geeft op rente en terugbetaling van het bedrag dat aan participaties is gekocht. Het betreft een langlopende obligatielening. Die wordt aangegaan voor 15 jaar: de looptijd van het betreffende project waarvoor een uitgifte wordt gedaan.

Participatieovereenkomst: eenzijdig ondertekend (elektronisch) aanvraagformulier samen met het participatiereglement en participatievoorwaarden.

Participatieregister: het door (of namens) coöperatie GOED bijgehouden register van participanten, waarin in elk geval de naam, contactgegevens en het bankrekeningnummer van iedere participant en gegevens van iedere participatie zullen worden opgenomen.

Participatieronde of periode: de periode dat geïnteresseerden zich kunnen aanmelden voor participatie-delen, volgens een vooraf vastgestelde inschrijfprocedure. Dit proces kan plaatsvinden in een aantal rondes.

Project: een door coöperatie GOED te beheren of aan te schaffen duurzame-energie-installatie, bijvoorbeeld een zonedak, windpark of zonneweide.

Projectmemorandum: het door coöperatie GOED U.A. ten aanzien van de participatie gepubliceerde informatiedocument, waarin informatie rondom de specifieke projecten, waarvoor de participaties worden uitgegeven, wordt gegeven en de belangrijkste voorwaarden en risico's van de participatie zijn toegelicht.

Financieringsvoorstel: een toelichting op de besteding van de gelden (waar het voor wordt gebruikt), het type financiering (kapitaalinleg, obligatie), rendement en looptijd.

Uitgevende instelling: een instelling die bijvoorbeeld aandelen of obligaties uitgeeft of dit van plan is te doen (volgens de definitie van de AFM).

Informatiememorandum: het door coöperatie GOED U.A. ten aanzien van de participatie gepubliceerde informatiedocument, waarin – onder meer – de financiële situatie van coöperatie GOED en de belangrijkste voorwaarden en risico's van de participatie zijn toegelicht.

Waardestaat: fiscaal jaaroverzicht van de participatie, welke de participanten ontvangen t.b.v. de belastingaangifte in box 3. Dit overzicht wordt jaarlijks aangemaakt en start op de dag dat de participaties rentedragend zijn.